

DEMANDE D'APPROBATION POUR TRAVAUX DANS UNE UNITÉ DE CONDO

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ :
Date de la demande :
Adresse de l'unité :
Nom du copropriétaire :
Numéro de téléphone :
Adresse courriel :
DÉTAILS DES TRAVAUX
Nom de l'entreprise en charge des travaux :
Numéro RBQ (Régie du bâtiment) :
Pièce où les travaux seront effectués :
Composante(s) à être remplacé(s) :
Explication des travaux :
Impact des travaux sur les autres copropriétaires et mesures qui seront prises pour réduire le désagrément :
****Nous vous demandons de nous faire parvenir tous <u>plans et devis</u> des travaux, incluant la <u>description des matériaux</u> qui seront utilisés et une <u>copie de la police d'assurance responsabilité civile</u> de votre entrepreneur, que vous avez en main afin que le conseil d'administration puisse avoir toutes les informations en main pour prendre une décision relativement à votre projet.****

ENGAGEMENT DU COPROPRIÉTAIRE

En tant que copropriétaire, je serai tenu responsable de tout dommage causé par mes entrepreneurs aux parties communes de l'immeuble et je devrai m'assurer que les lieux communs seront maintenus propres après chaque journée de travail.

Suite à la fin des travaux, je permettrai à un représentant du syndicat de venir inspecter les travaux réalisés. Si le syndicat le juge nécessaire, je devrai obtenir une expertise indépendante mentionnant que mes travaux respectent les clauses prévues à la déclaration de copropriété, notamment pour les travaux qui touchent l'insonorisation de mon condo. Je suis conscient que si le conseil d'administration consent à ne pas exiger une expertise indépendante qu'il se réserve le droit d'en exiger une ultérieurement en cas de plaintes reçues d'autres copropriétaires et que ladite expertise sera à mes frais, qu'elle ait été exigée initialement ou suite à une plainte reçue.

Je certifie par la présente que mes assurances personnelles sont au courant de l'ensemble des améliorations locatives de mon unité et que ma police d'assurance couvre les dommages en cas de sinistres.

Signature du copropriétaire requérant :

Date de la demande :

DÉCISION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration a **accepté** la demande de travaux

Conditions :

Le conseil d'administration a **refusé** la demande de travaux

Explications :

Signature d'un représentant du syndicat :

Date de la décision :